



## Appel à idées 2018 Aménagements de la Grange Martin



### Quel est le besoin ?

La commune de St Martin de Clelles est propriétaire d'un bâtiment en pierre typique avec ses tuiles écailles, appelé la « Grange Martin ». La moitié de ce bâtiment est inoccupée ou sert de stockage municipal.

La commune souhaite inscrire un projet d'aménagement dans une démarche plus large pour favoriser le dynamisme du village - à travers la création d'activités artistiques, culturelles et commerciales de proximité, et répondre aux attentes des habitants de trouver un lieu de vie et de rencontres.

### Description du bâtiment

- Le bâtiment est situé au cœur du village de Saint Martin de Clelles (180 habitants, [www.saintmartindeclelles.fr](http://www.saintmartindeclelles.fr)), immédiatement accessible depuis la route départementale.
  - Au rez-de-chaussée, le bâtiment dispose sur une surface de 100m<sup>2</sup> environ, une ancienne écurie/ bergerie caractérisée par les voûtes et des fenêtres « à baïonnette » sur façade Sud et Est.
  - L'étage représente une surface de 100m<sup>2</sup> (possibilité de mezzanine): dalle béton au sol, au sud deux ouvertures pour fenêtres. L'accès par une petite porte et escalier donnant sur le parking nécessitera d'être revu pour un accès PMR (rampe, reprise toiture...).
- La couverture est neuve mais il n'y a aucune isolation.  
Actuellement ni électricité, ni eau, ni chauffage, ni toilette.
- Un parking est disponible devant la Grange.

Voir les plans et photos en annexe.

## **Cadrage du projet**

L'appel à idées a pour objet d'identifier un/des porteurs de projet pour faire de ce bâtiment un espace pluridisciplinaire, permettant un mixage générationnel, d'activités, dont le fonctionnement pourrait se baser sur un modèle économique mixte (bénévoles et professionnels).

Le présent « appel à idées » vise plusieurs projets qui seraient complémentaires ou un seul porteur de projets réunissant totalemment ou partiellement les activités suivantes :

- **Commerce de proximité** (halle de vente de produits en particulier produits locaux, dépôt (ex. pain ou bio panier) ....
- **Hébergement à vocation touristique ou non** (gîte ou petit logement).
- **Activités artisanales** : lieu de production, laboratoire, atelier partagé.... Et/ou vitrine, boutique.
- **Activités associatives** : salle ouverte pour les associations locales, bibliothèque, salle de rencontre et de jeux ....
- **Activités artistiques** : atelier de création (résidence), expositions ....
- **Espace de coworking**

## **Projets éligibles**

- Les projets couvrant la totalité du bâtiment décrit plus haut ou juste une partie.
- Les projets répondant à au moins deux axes décrits ci-dessus.
- Les projets portés par un professionnel ou une association.
- Les projets avec un modèle économique de fonctionnement pérenne.
- Les projets qui compléteront l'offre des villages les plus proches (Clelles, Saint Michel les Portes) et qui ne proposeront pas de projets directement concurrentiels.
- Les projets innovants proposant une offre nouvelle au territoire du Trièves.
- Les projets apportant une part ou totalité du financement

## **Candidature Appel à idées**

Merci d'envoyer vos candidatures ou format numérique et papier à l'attention de Robert Cartier , Mairie de St Martin de Clelles – 38930 St Martin de Clelles  
Ou par mail à  
st-martin-clelles2@wanadoo.fr

ANNEXE

Esquisse :





